

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, д. 298**

г. Самара

« 21 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, Московское шоссе, д. 298.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 21 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 12 166,00 м.кв.

Общая площадь дома 16 649,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:
председателем собрания _____
секретарем - _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 67% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 298 по Московское шоссе в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 3,4, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 2. Ремонт межпанельных швов кв. 92,200, швы на маш. Отд. Над лестн. Клеткой под. № 2 (110 п.м.), на сумму — 57,2 тыс. руб. , кв 116
3. установка дверей противопожарных, на сумму — 255 тыс. руб.;
- ✓ 4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
- ✓ 5. замена дверей в мусороприемную камеру 5 шт., на сумму — 100 тыс. руб.
- ✓ 6. ремонт козырьков над вент. Шахтами (15 шт.), на сумму — 75 тыс. руб.
7. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 91,5 тыс. руб.
8. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
9. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
10. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
11. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 12. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
13. обрезка и снос деревьев;
14. посадка деревьев;
15. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 563,340 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 016,487 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 453,147 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- ~~Ремонт межпанельных швов кв. 92, 116, 200~~
- ~~на маш. отд. над лестн. клеткой под. № 2.~~
- ~~Ремонт мусороприемных камер 1, 2, 3, 4, 5 под~~
- ~~Замена дверей в мусороприемную камеру~~
- ~~5 шт.~~
- ~~Ремонт козырьков над вент. шахтами / 15 шт.~~
- ~~Установка скамеек 5 шт.~~

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- Ремонт межпанельных швов кв. 92;
- 116; 200 кв. маш. отдел. над лест. клет. этаж 2;
- Ремонт мусороприемных камер 1, 2, 3, 4, 5 этаж;
- Замена ушей в мусороприемной камере - 5 шт.
- Ремонт козырьков над вх. шахтами (15 шт.) установка скансек 5 шт.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия